



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 363/2017**

**privind concesionarea terenului în suprafață de 10 mp aferent podestului și treptelor în vederea realizării unei scări metalice de incendiu la imobilul situat pe strada Vasile Lucaciu, nr. 4**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 AUGUST 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 467/2017;
- Raportul de specialitate nr. 22498/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 10 mp, aferent podestului și treptelor, în vederea realizării unei scări metalice de incendiu la imobilul situat pe strada Vasile Lucaciu, nr. 4;
- Solicitarea dlui ERNEST ROBERT, de analizare a cererii înregistrate la primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 22498/26.06.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 4, în vederea construirii unui acces la imobilul aflat în proprietatea lui Elefant Vilian, Ernest Robert și Ernest Eva;
- Planul de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 4, identificat prin C.F. nr. 6758 nr. topo.7/1/2/2/1, C.F. nou 122082, nr. cadastral 122082;
- Declarația autenticată de N.P. Mihai Măgurean, sub nr. 240/24.02.2017, prin care coproprietarii sunt de acord cu deschiderea acestui acces;
- Proiectul avizat I.S.U. cu scara de incendiu propusă.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare, ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 10, art. 36, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. nr. 6758 nr. topo.7/1/2/2/1, în vederea realizării unei scări metalice de incendiu, în favoarea coproprietarului imobilului Ernest Robert, pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul asigurării măsurilor impuse de ISU.
- Art.2 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile de la comunicarea hotărârii la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul.  
(2)Nerespectarea termenului prevăzut la alin. (1) duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
  - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar Ernest Robert, cu domiciliul în loc. Baia Mare, bd. Unirii nr.8/24, jud.Maramureș;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-